

DZĪVOJAMAI MĀJAI RAUNAS IELĀ 35 k-3, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

01000890196 Uzmērītas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

010008901968002 Zemes vienības daļas robežas, kadastra apzīmējums

01000890196005 Ēkas kadastra apzīmējums

35 k-3

5 stāvu dzīvojamā māja Raunas ielā 35 k-3, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000890196005), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005890200 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.29681.

Dzīvojamā mājā ir 45 dzīvokļu īpašumi.



Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums



Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.



Dzīvojamai mājai Raunas ielā 35 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas. Platība ~ 2694 kv.m. Apbūves intensitāte 99% (atļautais maksimums - 140%), Brīvā teritorija 70% (atļautais minimums - 35%).

Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:



Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000890196 daļa, ~ 2694 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Raunas ielā 35, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000890196 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3622.

PIEZĪMES:

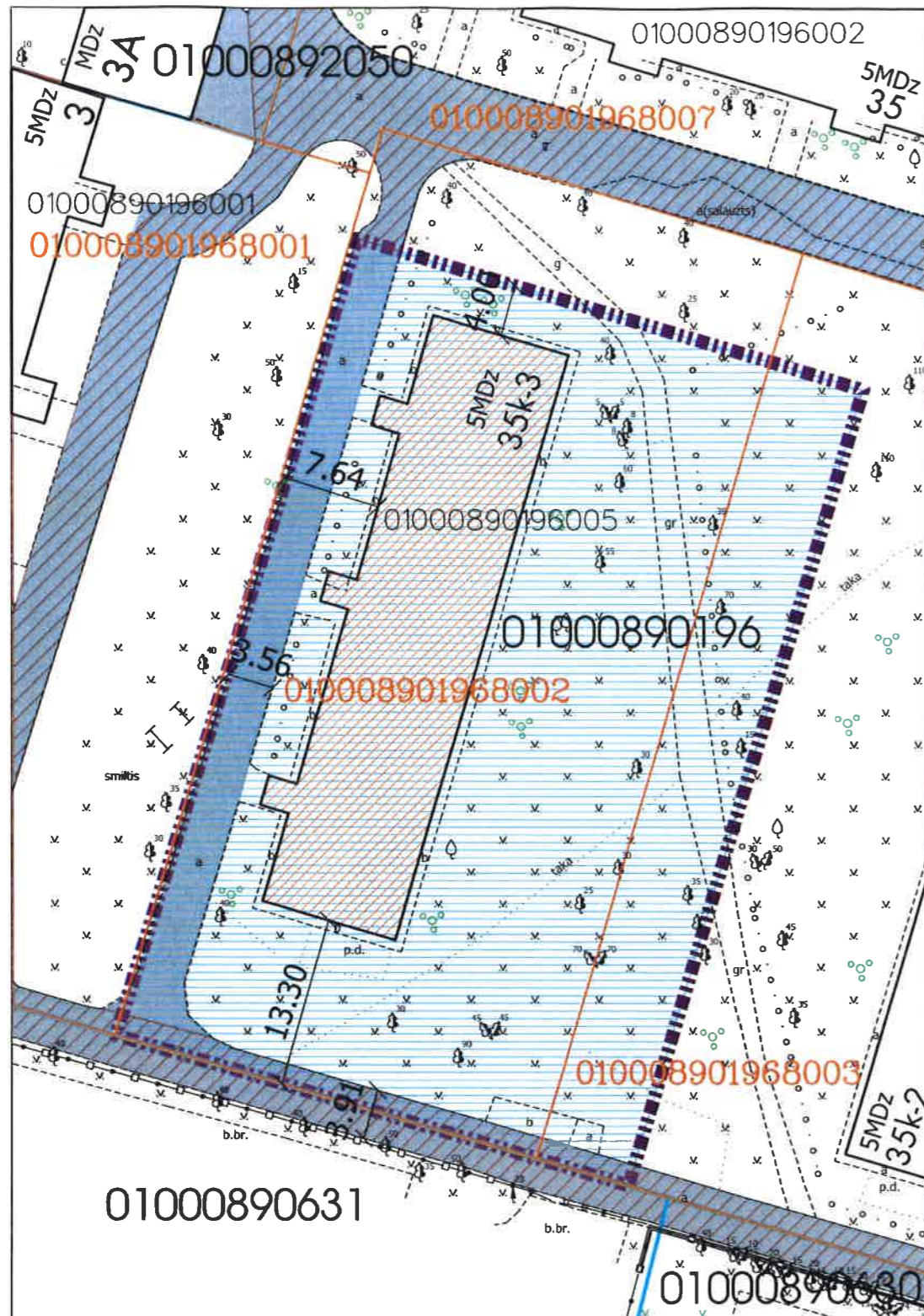
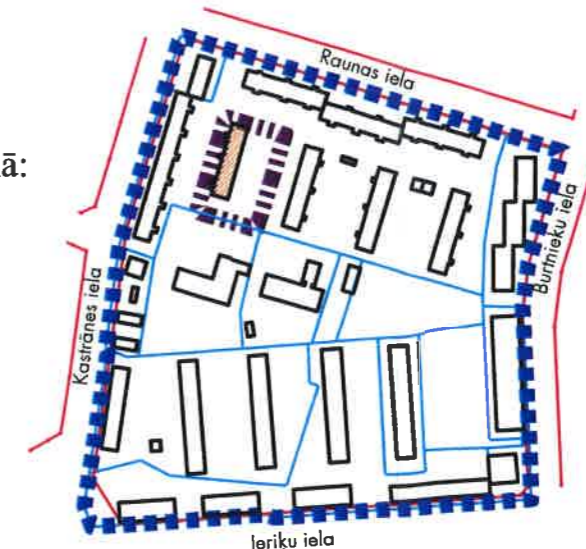
1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%;
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2018)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2018)
5. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2018)
6. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

R.Freimane

Mērogs

1:500